

### **Matr.nr. 3dv Henne by – Horsevej i Henne.**

Varde Kommune har ved brev af 17.4.2015 j. nr. 51376/15 sags nr. 15/751 varslet afslag og nedlæggelse af forbud i medfør af Planlovens § 12 stk.3 mod ændret anvendelse af området. Begrundelsen herfor er, at der ikke ønskes en fortætning af bebyggelsen samt at beholde et rekreativt område.

Vi ønsker en dispensation for at flytte arealet beliggende 3dv Henne by under rammeområde 07.03.R03 til 3dv Henne by rammeområde 07.03.S01.

Vi har følgende bemærkninger til sagen:

Da vi fik tanken om at bygge et nyt sommerhus i området, var det nærliggende for os at kigge på den del af vores matrikel, der er udlagt som legeplads. Vi forespurgte bestyrelsen i Henne by grundejerforening om deres syn på vores ønske om at nedlægge legepladsen, da vi kunne tænke os at bygge et sommerhus på dette areal. Den 11.1.2015 modtog vi en mail fra bestyrelsen, at deres holdning var, at vi selvfølgelig skulle arbejde videre med sagen, samt at de ikke umiddelbart havde nogen planer om at finde jord til erstatning for den nuværende legeplads.

Matr.nr. 3dv Henne by på 3750 m2 som vi ejer, har to funktioner. Et areal på 1515 m2 hvor vores sommerhus er bygget rammeområde 07.03.S01, samt 2235 m2 der er udlagt som legeplads, brugsretten over dette område samt vedligeholdelse heraf er grundejerforeningens i Henne by, denne del ligger i rammeområde 07.03.R03. Området er beregnet som legeplads for et nærmere anført antal parceller benævnt i en tinglyst deklARATION.

Hele sommerhusområdet i Henne by har på nuværende tidspunkt tre områder, der er udlagt til sportspladser/legepladser. Legepladsen på matr. nr. 3dv ligger i et område, hvor parcellerne er store, hvilket gør at området ikke fremstår som tæt bebygget. Overfor legepladsens indgang på Horsevej ligger der grønne græsmarker dog i område 07.03.S01. For enden af Horsevej (3 parceller nede) går der en sti mellem to parceller direkte til Blåbjerg Plantage med rig udfoldelse af natur. De fleste af parcellerne i området har endvidere et eller flere legeredskaber på grunden så som sandkasser, gynger, trampoliner, fodboldmål mm. Da tinglysningen i 1967 udlagde noget af matr. nr. 3dv til legeplads /sportsplads var situationen en anden. Legepladsen bliver ikke benyttet i det omfang, den var tiltænkt i 1967.

Vi mener endvidere, det er i Varde Kommune og områdets interesse at opretholde og videreudvikle sommerhusudlejningen i området. Sommerhuset, der ønskes opført, vil primært være til udlejning og bygges med de faciliteter (aktivitetsrum mm.) som efterspørges af tyske turister i dag. Da huset vil være beliggende i umiddelbar nærhed af Blåbjerg Plantage, som er et af Danmarks mest attraktive mountainbikeområder, bliver huset tilpasset hertil i form af cykelvaskområde og

opvarmet opbevaringsrum til mountainbikes. Vi ser dette som attraktivt for kommende lejere i dette område.

Vi ønsker på baggrund af vores indsigelse, at der tages en politisk beslutning i sagen.

Med venlig hilsen

Lis og Allan Kjeldsen

Til Varde Kommune  
V/ Ane Volf  
Ingeniør.

Henneby, den 19.04.2015

**Partshøring vedrørende matr. Nr. 3 dv Henne by – Horsevej 1 i Henne**

På vegne af Henneby Grundejerforening skal vi hermed meddele efterfølgende partshøring omkring den påtænkte udstykning af grund fra matr. nr. 3 dv Henne by.

Grundejerforeningen har nu bemærket at der tilsyneladende er tinglyst deklaration omkring fælles sportsplads for alle ejendomme i deklarationsområdet samt endvidere at grunden iflg. det oplyste er beliggende i rammeområde der kan anvendes til naturområde og friholdes for unødvendig bebyggelse. Grundejerforeningen ønsker som følge heraf ikke at medvirke til, at der sker ændringer så området ikke bevares som påtænkt ved den oprindelige udstykning.

Vi har ved tidligere skrivelse bemærket over for ejeren at vi ikke kunne og ville blande os i hvad ejeren gjorde med sin egen grund. Dette er stadig holdningen men vi forventer selvfølgelig at deklarationer o.l. for området fastholdes.

Mvh

Henneby Grundejerforening

Merete Pedersen